



De familie Den Boon voor het hoofdhuis Broekbergen aan het Kloosterlaantje.

'Broekbergen alleen maar mooier maken'

Waterpartijen worden weer gekoppeld

Aan gedrevenheid en enthousiasme ontbreekt het Henk den Boon en zijn familie niet. De familie streek in 2007 neer op het Driebergse landgoed Broekbergen.

Een vervallen geheel. De vorige eigenaren, de kloosterzusters Benedictinessen, hadden geen geld om het landgoed te onderhouden. De latere eigenaar, de Stichting Daidalos, kreeg de exploitatie niet rond", legt Den Boon uit.

De bank dwong deze organisatie tot verkoop en de idealistische Den Boon, geïnteresseerd in een stuk erfgoed, bood mee 'tegen' een psychiatrische inrichting. „Met de gedachte dat ik dit landgoed ooit weer in de oorspronkelijke staat zou herstellen." Voor 3,3 miljoen euro was hij de man. Wat hij kocht was een in oorsprong achttiende-eeuws landhuis, waaraan van alles was verbouwd en aangebouwd. Vooral de kloosterzusters hadden flink aangebouwd. „En daarmee de historische slingervijver gedempt." Verder verkeerden na Daidalos het onroerend goed en de rest van de tuinen in een erbarmelijke staat. Tijd om een plan te maken om zo snel mogelijk aan de restauratie te beginnen, vond Den Boon

TIJD EN GELD Idealisme kost tijd en geld ontdekte hij. Maar hij zette door. Er volgden onder andere historische en bouwkundige onderzoeken. Inmiddels is de buitenkant van het hoofdhuis voor 1,3 miljoen euro op orde gebracht en de monumentale toren vóór het hoofdhuis voor

216.000 euro gerestaureerd. Het opknappen van de negentiende-eeuwse Romantische tuin van Copijn en de oorspronkelijke, achttiende-eeuwse Rococo-tuin gaat nog eens 260.000 euro kosten. Bij elkaar zo'n slordige 2,3 miljoen euro. Daar staan weliswaar subsidies van totaal 900.000 euro tegenover. „Maar dat betekent dat we nog altijd ongeveer 1,4 miljoen euro zelf ophoesten. Samen met de aankooprijzen hebben we het over bijna 5 miljoen euro", zegt zoon Joost den Boon.

MOOIS EN DUURZAAMS „En we doen dat, niet alleen omdat we het leuk vinden hier te wonen, maar ook om met onze investering iets moois en duurzaam aan Driebergen terug te geven." Henk den Boon, ingenieur en eigenaar van E-Connection, een bedrijf, dat zich richt op de toepassing van schone energie, met name windenergie, is, als het om het herstel van zijn landgoed gaat, glashelder: „Ik wil wat historisch aan bebouwing aanwezig was, in de oude staat herstellen. Dat geldt ook voor de tuinen."

De zichtlijnen moeten terug, de waterpartijen die oorspronkelijk aan elkaar gekoppeld waren, moeten weer met elkaar worden verbonden. De enorme carrévormige kloosteraanbouw uit 1964 die in beroerde staat verkeert, wordt gesloopt.

Zo komt het hoofdhuis weer vrij te staan en keert ook de historische buitenplaatstuintuin terug. Aan dat alles hangt opnieuw een stevig prijskaartje. Daarom en ook om het landgoed in de toekomst te blijven onderhouden wil Den Boon, verspreid over het landgoed, drie huizen bouwen, waarin ruimte is voor tien (zorgwoning) appartementen.

„Aan het historische deel van Broekbergen gaan we absoluut niks veranderen. We gaan het juist versterken. Die huizen passen namelijk qua ontwerp bij het hoofdhuis, zodat er een harmonieus geheel ontstaat."

TUINMUREN Ook de monumentale tuinmuren worden gerestaureerd. „Helaas bleek dat de kapelzaal niet gebruikt mag worden voor concerten, zoals we graag wilden, omdat er te weinig parkeerplaatsen zijn volgens de laatste normen. Daarom wordt die straks gebruikt als kantoor. Ik ben van plan mijn eigen bedrijf vanuit Bunnik naar hier te verhuizen. De huurpenningen van de huizen en kantoren komen uitsluitend ten goede aan de restauratie." Den Boon heeft daartoe een financieel onderbouwd masterplan bij de gemeente en de provincie ingediend. Daaraan is de afgelopen tien jaar flink gesleuteld. Beide overheden hebben hier inmiddels hun fiat aan gegeven.

GEMEENTE „Ons plan, zegt de gemeente, past prima in het Bestemmingsplan Driebergen Buitengebied", zegt Joost den Boon. Zowel met het aantal parkeerplekken als met de aantallen vierkante meters per kantoorplek is naar de maatstaven van de overheid rekening gehouden. Een natuur-ecologisch onderzoek heeft aangetoond dat er geen diersoorten door de nieuwbouw worden bedreigd. Ook het stiltegebied wordt niet aangetast. De Woonvisie van de gemeente is op landgoederen niet van toepassing. Niets staat dus verdere ontwikkeling van het landgoed in de weg, zou je denken. Niets is echter minder waar.

Er zijn tijdens de periode, dat het bestemmingsplan ter inzage is gelegd, zienswijzen ingediend, waarin Den Boon onder andere wordt afgeschilderd als een projectontwikkelaar die op winstbejag uit is. „Wie ons financieel helder onderbouwde totaalplan bekijkt, begrijpt echter dat ik vooral een heleboel geld heb uitgegeven en nog ga uitgeven. Zo iemand begrijpt ook dat ik het landgoed niet kan restaureren als daar niet inkomsten tegenover staan", zegt Henk den Boon.

KENNIS Hij roept alle inwoners van Driebergen en andere belangstellenden op, zelf eens met Broekbergen en zijn gezin kennis te maken, ook de mensen die voortdurend bezwaar maken tegen zijn plannen. „Deze zomer organiseren we daartoe een open dag die we breed bekend zullen maken."

De familie Den Boon wil van Broekbergen een historisch verantwoord, mooi, toegankelijk landgoed maken met activiteiten voor iedereen. Nu is er al het veelbelopen Klompenpad over het voorterrein en een fraai gerestaureerde klokketoren die de hele uren slaat. Straks volgen er open dagen en excursies en wordt een tuingroep gestart. Als het aan de familie Den Boon ligt, ziet de toekomst van Broekbergen er dus zonnig uit.