

Beste vrienden en buurtgenoten,

Wij wensen u en uw familie graag een gezond 2019 toe en we willen u bedanken voor uw interesse in onze mooie buitenplaats Broekbergen.

Met gepaste trots vertellen wij u in deze Nieuwsbrief over de laatste ontwikkelingen rond de restauratie, het proces rond het nieuwe bestemmingsplan en het Open Huis op 2 februari a.s.



Restauratie hoofdhuis

Zomer 2018 zijn we begonnen met de restauratie van de buitenramen van het hoofdhuis. Bouwbedrijf Van Schaik uit Breukelen heeft de restauratie onlangs afgerond. Nu de steigers verwijderd zijn is heel goed te zien hoe mooi het gerestaureerd is. De historische glasroeden (zie foto linksonder) zijn weer terug (zie foto boven), de 18^e-eeuwse schuiframen zijn weer in oude glorie hersteld en in alle ramen is isolerend monumentenglas en dubbele kierdichting aangebracht.





Onze 60 m2 zonnepanelen, onzichtbaar op het dak van het hoofdhuis, hebben 80% van het elektriciteitsverbruik van Broekbergen geleverd! Zo combineren wij de restauratie met het energiezuinig maken van het monumentale hoofdhuis.



Restauratie tuinmuren

De restauratie van de monumentale zuidwestelijke tuinmuur op de grens met de voormalige tuinmanswoning (= Kloosterlaantje 2) en voormalige tuinmanschuur (= Kloosterlaantje 3) is flink gevorderd. In totaal zijn inmiddels 9.700 oude stenen stuk voor stuk met de hand afgebikt en hergebruikt voor het op metselen. De metselaars van Van Dijk zijn nog bezig met het afvoegen en met de restauratie van de 'ezelsrug': dat is de schuine afdeklaag aan de bovenzijde van de muur.



Ook de andere delen van de tuinmuren zullen worden gerestaureerd. Daarvoor is vanaf het Kloosterlaantje het bestaande onderhoudspad langs de buitenkant van de muur opgeknapt zodat de historische tuin niet beschadigd wordt door zware steentransporten. Dichtbij de muren halen we de zaailingen weg zodat de muur niet meer wordt ondermijnd door de wortels en weer lang kan blijven staan.



Voortgang bestemmingsplan

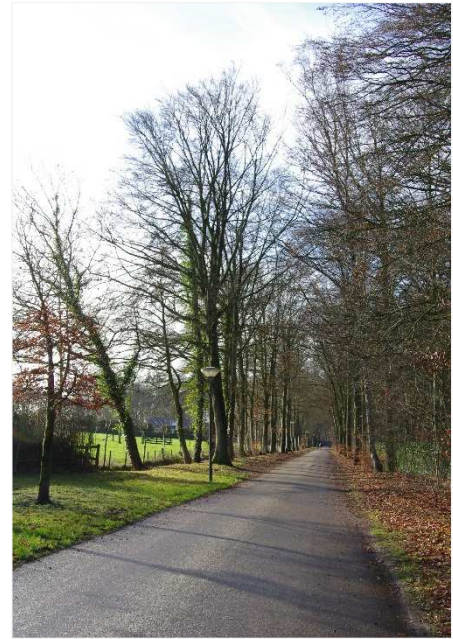
De gemeente Utrechtse Heuvelrug maakt een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. In het voorjaar 2018 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan ter inzage gelegen waarin Broekbergen was meegenomen en kon een ieder die dat wilde daarop reageren door het indienen van een zienswijze. Naar aanleiding van de zienswijzen heeft de gemeente ons gevraagd op enkele thema's nog aanvullend onderzoek te doen. De afgelopen maanden hebben we dat laten uitvoeren en hebben we de resultaten toegezonden aan de gemeente. Die zal de resultaten delen met de indieners van de zienswijzen. De gemeente zal alle zienswijzen die zijn binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan beantwoorden en de indieners informeren over het vervolgproces.

De ingediende zienswijzen gingen onder meer over de mogelijke toename van verkeer, het buitenaanzicht van de buitenplaats en over de natuureffecten.



Verkeers- en natuureffecten

Zoals bleek tijdens de vorige open dag in juni hebben omwonenden zorgen over het bestaande autoverkeer op de Engweg en het Kloosterlaantje. De gemeente heeft ons verteld zich bewust te zijn van de verkeerssituatie op de Engweg. Door de ontwikkelingen op Broekbergen zal het verkeer beperkt toenemen bij de gevraagde bestemmingswijziging naar duurzaam wonen en kantoor, maar een stuk minder dan wanneer de huidige bestemming voor Broekbergen van kracht zou blijven. Het huidige bestemmingsplan staat maatschappelijke voorzieningen toe. Dat betekent dat op Broekbergen in de huidige situatie bijvoorbeeld een grote zorginstelling of opvangcentrum toegestaan zijn. Voor wat betreft het Kloosterlaantje hebben wij de gemeente gevraagd of het mogelijk is om snelheidsbeperkende maatregelen te nemen, bijvoorbeeld door hier een 30 km-weg van te maken.



Deze zomer zijn ook de effecten die onze plannen hebben op de natuur, nogmaals getoetst aan de meest recente natuurwetgeving. Daarbij kwam naar voren dat het Masterplan aan alle eisen voldoet.

Visualisatie nieuwe bebouwing

Enkele bewoners van de Engweg en Gooyer Wetering hebben laten weten zich zorgen te maken over het uitzicht vanuit hun woning. Wij hebben visualisaties laten maken van het uitzicht op het Bouwhuis zoals wij dat willen laten bouwen op ons terrein. Het Bouwhuis komt aan de rand van de buitenplaats, zodat wij de historische landschapstuin weer in ere kunnen herstellen en alle monumentale bomen kunnen sparen.



Visualisatie Bouwhuis gezien vanaf Engweg 117-119 zonder groene afscherming

Wij zijn bereid om groenblijvende bomen te planten op onze grondstrook buiten de muur, zodat omwonenden het Bouwhuis uiteindelijk nauwelijks meer kunnen zien.



Visualisatie Bouwhuis gezien vanaf Engweg 117-119 met bomen in onze grondstrook vóór het Bouwhuis in zichtveld Engweg

Zaterdag 2 februari: Open Huis van 14.00 uur tot 16.00 uur.

Op 2 februari organiseren wij weer een open middag, dit keer op de 'bel-etage' van het monumentale Hoofdhuis. Bij die gelegenheid kunt u onze plannen inzien. Er zullen ook specialisten aanwezig zijn om de aanvullende onderzoeken die we deden naar aanleiding van de zienswijzen, toe te lichten. Zij kunnen ook uw vragen over ons masterplan beantwoorden. En er zal iemand van de gemeente aanwezig zijn om vragen te beantwoorden over onderwerpen waarbij de gemeente "in lead" is.

Tijdens dit Open Huis is er ruimte om onze familie te ontmoeten en de mensen te spreken die bij onze buitenplaats betrokken zijn. In één van de kamers zijn bovendien foto's te zien die een beeld geven over de historie van Broekbergen en over de periode dat de buitenplaats in gebruik was als klooster Arca Pacis. Wij vertellen u daar graag over. Ook zuster Emmanuel, priorin van de zusters die tot 1996 in Arca Pacis woonden, zal daarbij aanwezig zijn.

Wilt u erbij zijn? Meldt u zich dan aan via info@broekbergen.nl

Zo kunnen we er voor zorgen dat we met genoeg mensen zijn om u te woord te staan en dat er voor iedereen een hapje en drankje is.

Website

In juli lanceerden we onze nieuwe website, www.broekbergen.nl waarop u kunt lezen over de historie van Broekbergen, de voormalige bewoners, de tuin, de restauratie en onze toekomstplannen. Op de site vindt u ook een lijstje met veel gestelde vragen. Mist u iets of wilt u er iets over kwijt? Laat het ons weten!

Facebookpagina

Volgt u ons al op facebook? We delen vanaf nu regelmatig berichten over de restauratie, de tuin en over onze plannen. Ook als er iets te doen is op Broekbergen dan laten we dat weten via onze Facebookpagina. U vindt ons op [@buitenplaatsBroekbergen](https://www.facebook.com/buitenplaatsBroekbergen)

Wilt u onze Nieuwsbrief blijven ontvangen?

Omdat wij graag meewerken aan duurzaamheid hebben de meesten van u deze Nieuwsbrief digitaal ontvangen. Ontvangt u onze Nieuwsbrief nog uitsluitend op papier maar blijft u liever via e-mail op de hoogte? Meld u dan met een mailtje aan via info@broekbergen.nl. Mocht u onze Nieuwsbrief toch graag in uw brievenbus blijven ontvangen, schiet ons in dat geval even aan op straat, bel ons of laat dit even weten via onze website of info@broekbergen.nl

Tot slot:

Heeft u naar aanleiding van deze Nieuwsbrief vragen of wilt u iets aan ons kwijt? Aarzel niet en bel of mail ons. We staan u graag te woord.

Met vriendelijke groet,
Familie den Boon - Kruidenier



Komt nu naar het Open Huis?

Onze parkeerruimte is beperkt. Als het kan, neem dan de fiets of de benenwagen.

Rondleidingen

Tijdens het Open Huis kunt u zich bij voorrang inschrijven voor een van de rondleidingen die we vanaf komend voorjaar maandelijks zullen organiseren. Vanaf 5 februari kunt u zich ook via onze website aanmelden om deel te nemen aan een rondleiding.

Wilt u ons steunen?

Wij kunnen best af en toe wat extra hulp gebruiken, bijvoorbeeld bij rondleidingen of tijdens tuindagen. Heeft u interesse of denk u op een andere manier te willen helpen? Laat het ons weten!

BUITENPLAATS BROEKBERGEN

Kloosterlaantje 1
3972 GW Driebergen-Rijsenburg
M: 06-53 916 024
E: info@broekbergen.nl
W: www.broekbergen.nl
Volg ons op Facebook of Twitter