



Restauratie Buitenplaats Broekbergen is belangrijke stap verder

Midden oktober ontvingen wij het geweldige nieuws dat het college van de gemeente Utrechtse Heuvelrug besloten heeft het bestemmingsplan voor buitenplaats Broekbergen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad. Hierin zijn onze plannen voor de restauratie en herontwikkeling verwerkt. Daar zijn we ontzettend blij mee! We hebben ruim 12 jaar achter de rug van onderzoeken, voorbereidingen en aanpassingen. Ook het afgelopen jaar hebben we nog het één en ander gewijzigd, op basis van wensen uit de buurt. Inmiddels zijn we er hard aan toe om ons plan te gaan realiseren. We zien dan ook zeer uit naar de raadsbehandeling.

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld kunnen we verder aan de slag. Met de restauratie van het monumentale hoofdhuis, de klokkentoren, tuinmuur en de fraaie kapel waren we al gestart, maar als het bestemmingsplan wordt vastgesteld kunnen we ook starten met het herstel van de historische tuin en het vervangen van de niet passende en in zeer slechte staat zijnde carrés uit de jaren zestig. De vervangende woningen worden binnen de muren gerealiseerd op plekken die beter bij de historische tuin passen. En de bestaande fraaie kapelzaal kan worden behouden door er ruimtes in te maken voor het kantoor van de eigenaarsfamilie.

Het college van B&W onderschrijft in haar nieuwsbericht dat we de nieuwe functies op zorgvuldige wijze hebben ingepast en dat de natuur en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

In de voorgaande periode zijn er bezwaren ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, die gingen vooral over de verkeerssituatie en over het uitzicht op Broekbergen vanaf de Engweg en Gooyer Wetering. Omdat dit los staat van Broekbergen heeft het college besloten via een aparte procedure verkeersmaatregelen op de Engweg te gaan treffen. Het betreft namelijk knelpunten in de huidige situatie omdat er teveel auto's rijden op een weg die is ingericht als fietsstraat. De gemeente gaat onderzoeken hoe dit kan worden verbeterd. Het Kloosterlaantje, waar Broekbergen aan ligt, wordt op ons verzoek bovendien een 30 km/u-weg. Voor wat betreft het uitzicht op Broekbergen geldt dat vrijwel alle vervangende nieuwbouw wordt afgeschermd door de muur en hoge bomen. Slechts één van de nieuwe gebouwen zal voor een beperkt aantal woningen van de Engweg en Gooyer Wetering op een afstand van meer dan 200 m gedeeltelijk zichtbaar zijn achter de te restaureren muur. Door het planten van groenblijvende bomen in de grondstrook vóór de muur zal de zichtbaarheid nog verder worden verminderd.

We zijn weer een stapje dichterbij ons doel: Buitenplaats Broekbergen in ere herstellen met groot respect voor de kloosterperiode, en het behouden voor toekomstige generaties.

Dank aan een ieder die onze plannen een warm hart toedraagt, we houden u op de hoogte over het vervolg!

Meer weten?

Kijk op de website van de gemeente <https://www.heuvelrug.nl/buitenplaats-broekbergen> voor alle informatie over het bestemmingsplan en de procedure; en op www.broekbergen.nl voor achtergrondinformatie. Heeft naar aanleiding van dit alles nog vragen? Mail ons gerust.

BUITENPLAATS BROEKBERGEN

Kloosterlaantje 1
3972 GW Driebergen-Rijsenburg
E: info@broekbergen.nl
W: www.broekbergen.nl