

BEELDVORMENDE RAADVERGADERING 5 NOVEMBER 2020

INSPRAAKREACTIE EIGENAARFAMILIE BROEKBERGEN

Geachte leden van de raad(scommissies) van onze gemeente,

Mijn naam is Henk den Boon, van de eigenaarsfamilie van Broekbergen. We wonen sinds 1996 met veel plezier in Driebergen. We genoten van de mooie buitenplaatsen van de Stichtse Lustwarande en wandelden vaak langs Broekbergen met de monumentale bomen en de fraaie overgang van Driebergen naar de broeklanden.

We constateerden dat Broekbergen na het vertrek van de kloosterzusters, in steeds slechtere staat kwam te verkeren. Dat vonden wij heel spijtig omdat er na de oorlog al veel historische buitenplaatsen verloren zijn gegaan in de gemeente en dat dit opnieuw dreigde te gebeuren met Broekbergen.

In 2008 deed de kans zich voor om Broekbergen te kopen. De unieke combinatie van Broekbergen als historische buitenplaats én religieus erfgoed trok ons zeer. We hebben affiniteit met de geschiedenis van Broekbergen en ook voor het bidden van de Benedictinessen voor vrede, dat op Broekbergen 24/7 doorging. We besloten Broekbergen te kopen, het te restaureren en te behouden voor toekomstige generaties.

Na de aankoop lieten we eerst onderzoek doen naar de historie van de buitenplaats. Dat onderzoek wees onder meer uit dat er een historisch bijzondere landschapstuin bleek te zijn en dat het hoofdhuis veel ouder bleek te zijn dan we dachten. We hebben ook altijd contact gehad met de zusters van Arca Pacis, zij deelden hun verhalen en foto boeken met ons over de kloosterperiode.

Vervolgens hebben wij een Masterplan uitgewerkt dat gericht is op de restauratie van de historische buitenplaats met respect voor de kloosterperiode. Ons uitgangspunt is steeds geweest om Broekbergen zonder winst oogmerk, maar wél kostendekkend te her-ontwikkelen. We leggen hiermee de basis voor een duurzame toekomst, waarbij Broekbergen ook na ons, zelf de hoge kosten voor restauratie en toekomstig (groot)onderhoud kan blijven dragen.

Bij het zoeken naar financiële dragers hebben we eerst de mogelijkheden onderzocht voor een maatschappelijke bestemming die goed zou passen bij de unieke combinatie van buitenplaats- en religieus erfgoed. Helaas bleek een retraitsentrum of een jongerenklooster niet haalbaar omdat zij de hoge aanschaf- en restauratiekosten en het toekomstig onderhoud niet konden betalen.

Uiteindelijk hebben we een plan uitgewerkt waarbij het hoofdhuis gebruikt kan worden voor wonen en werken, en de kapelzaal om te werken. Daarnaast worden de vervallen carrés uit de jaren zestig gesloopt en vervangen door drie nieuwe woongebouwen met daarin in totaal tien huurappartementen. Zo kunnen de kosten worden gedekt voor de restauratie van, en wordt langjarig onderhoud geborgd. Om de kapelzaal te kunnen behouden, worden binnenin (box-in-Box) kantoorruimtes gemaakt waar mijn kantoor uit Bunnik naar toe gaat verhuizen. Kantoorverhuur wordt bij veel buitenplaatsen (zoals Sparrendaal, Reehorst, Bloemheuvel, Sandenburg etc) toegepast als inkomstenbron.

Inmiddels hebben wij in de afgelopen jaren al de nodige restauraties uitgevoerd, zoals het dak, de buitengevel en draagbalken van het Hoofdhuis, de klokkentoren, grote delen van de tuinmuur en het dak van de kapelzaal. De komende jaren zullen we de hele buitenplaats restaureren. Het voorterrein hebben wij opengesteld voor wandelaars. In de afgelopen corona-periode hebben honderden inwoners daarvan dankbaar gebruik gemaakt. Recent hebben wij ons voorterrein opnieuw ingericht met mooie zitbanken zodat wandelaars even kunnen uitrusten en kunnen genieten van de omgeving.

Wij zijn ons ervan bewust dat sommige buurtgenoten kritisch volgen wat er met Broekbergen gebeurt. Alhoewel de vervangende nieuwbouw op privéterrein komt, en zich achter onze muren en hoge bomen bevindt, zal met name één van de nieuwe gebouwen enigszins zichtbaar worden. Een aantal mensen uit de buurt vindt dat onwenselijk, we hebben ons best gedaan om hier rekening mee te houden. Waar mogelijk hebben we onze plannen bijgesteld:

In het nieuwe bestemmingsplan leveren we ons bestaande recht op 20% uitbreiding in. Twee derde van Broekbergen krijgt een natuurbestemming. In verband met de zorgen over de omvang en de vorm van de vervangende nieuwbouw is in het bestemmingsplan vastgelegd dat er schuine daken zullen komen vanaf een goothoogte van max.5 m. Dat is een meter lager dan het recht in het huidige bestemmingsplan en de minimale hoogte om een Koetshuis, Oranjerie en Bouwhuis te kunnen realiseren die qua architectuur passen bij een buitenplaats. Onze wens voor een nokhoogte van max.10m, én onze wens het Bouwhuis te integreren met de muur, hebben wij naar aanleiding van wensen uit de buurt ingetrokken.

We hebben toegezegd een aantal groenblijvende bomen te planten in onze grondstrook buiten de muur, vóór het Bouwhuis, in de zichtlijn met de bewoners van de Engweg die zich zorgen maken over hun uitzicht. In bijgaande visualisaties kunt u het resultaat zien van de ons inziens beperkte zichtbaarheid van het Bouwhuis vanaf een aantal woningen van de Engweg en Gooyer Wetering die op meer dan 200 m afstand zijn gelegen.

Gelukkig ontvangen we vooral veel steun en waardering voor onze plannen en voor de restauraties die we al hebben uitgevoerd. Vrienden, mensen uit de buurt, onbekenden uit het dorp, onze tuingroep, wandelaars en diverse professionals op het gebied van erfgoed en natuur tonen hun interesse. Onze open dag en rondleidingen werden het afgelopen jaar druk bezocht en daar klonk veel enthousiasme over de buitenplaats en onze plannen. Veel mensen hebben herinneringen aan Broekbergen, sturen ons aardige berichten en willen graag een bijdrage leveren. Dat is hartverwarmend en heeft ons in de loop der jaren enorm geholpen om te blijven geloven in ons plan.

Wij zijn blij dat het bestemmingsplan nu voor ligt bij uw raad. We hopen op een positieve besluitvorming, die de verdere restauratie en herontwikkeling van Broekbergen mogelijk zal maken zodat de buitenplaats een duurzame toekomst krijgt. We vinden het een fantastisch vooruitzicht en voorrecht om onze plannen te mogen realiseren. Voor ons, voor de gemeenschap én voor de komende generaties.

Wij popelen om aan de slag te gaan.