

Geacht College en Raadsleden,

Ik ben inwoner van de Utrechtse Heuvelrug en woon op de Engweg en wandel/fiets graag over het Kloosterlaantje naar en langs de buitenplaats Broekbergen.

Om de natuur, de historische en culturele waarden te behouden voor de toekomst, moeten we het particulier initiatief van de familie Den Boon met enthousiasme ontvangen. In het verleden is er in deze regio al teveel erfgoed gesloopt wat nu betreurd wordt.

Het door het college goedgekeurde bestemmingsplan laat goed zien dat de voorgestelde bebouwing en restauratie goed past op deze buitenplaats. Hier passen natuurlijk geen doorzonwoningen of rijtjes huizen. Daar komt nog bij dat de bomen en de muur veel zal verbergen van deze bebouwing.

Als de kantoorruimte in de kapel gevestigd wordt, zal dit de verkeersbewegingen / problematiek niet veranderen op de Engweg, want die zijn er pas sinds de renovatie van de Engweg. De verkeersproblematiek heeft niets te maken met de buitenplaats Broekbergen. En door de coronapandemie gaat men meer thuis werken en dat zal naar alle waarschijnlijkheid ook na deze pandemie een continue factor worden. (Het nieuwe werken).

De restauratie van het hoofdgebouw, de toren en de kapel hebben reeds een vermogen gekost. Het is dan ook waardevol dat het initiatief door het college gesteund wordt. Ik pleit er dan ook voor om de protesten op bepaalde punten niet ontvankelijk te verklaren om de simpele reden dat de afstand van meer dan 200 meter en de muur alsmede de begroeiing het hele project aan het zicht zullen onttrekken.

De actiegroep beweert tegen de verstening van het buitengebied te zijn, met name gezien vanaf de Gooijer Wetering. Dat is naar mijn mening nogal schijnheilig want deze actiegroep heeft niets ondernomen tegen de zeer grote uitbreidingen van de boerenbedrijven langs de Gooijer Wetering van de afgelopen jaren.

Geachte College en raadsleden, tot slot wil ik U wijzen op het volgende ; Indien wij in de toekomst ook woonruimte willen kunnen bieden aan onze kinderen, kleinkinderen en ouderen onder ons, zullen er toch lijnen

verlegd moeten worden. Een niet onbelangrijk punt is dat alle nieuwbouw en de restauratie/renovatie van Broekbergen zullen voldoen aan de energietransitie/milieueisen en dat doet mij als energieambassadeur uiteraard deugd. De ambitie van de familie is namelijk dat Broekbergen de meest energiezuinige historische buitenplaats gaat worden van de Utrechtse Heuvelrug en gasloos zal worden. Het dak van het hoofdgebouw is al zeer goed geïsoleerd en alle ramen zijn al gerestaureerd met super-isolerend monumentenglas. En onzichtbaar op het dak liggen al 60 m² zonnepanelen die meer dan 2/3 van het huidige elektriciteitsverbruik leveren.

Ik dank u voor Uw aandacht.

Harry Karreman
Energieambassadeur Utrechtse Heuvelrug
Engweg 67
3972 JD Driebergen-Rijsenburg

1 november 2020