



## De gemeenteraad heeft beslist: buitenplaats Broekbergen kan verder

*Op maandagavond, 14 december 2020 kregen we groen licht van de gemeenteraad voor onze plannen met Broekbergen. Een fantastische mijlpaal! Na alle jaren die in het teken stonden van onderzoek en plannenmakerij, kunnen we aan de slag - een mooi vooruitzicht!*

### Wat eraan vooraf ging

Bezield door 'goede zorg hebben voor de aarde' en onze liefde voor plekken met een historische waarde, besloten we begin 2008 om Broekbergen te kopen, te restaureren en duurzaam te behouden voor de toekomst. We deden uitgebreid onderzoek naar de historie van Broekbergen. Daardoor raakten we nóg meer bezield om er écht voor te gaan en maakten in 2009 een eerste versie van ons Masterplan dat voorziet in de restauratie van de historische buitenplaats met groot respect voor de kloosterperiode.



### Plannen uitwerken

Aankankelijk maakten we plannen die zouden passen binnen de bestaande bestemming 'maatschappelijke doeleinden' en bij de rijke traditie van de kloosterperiode, zoals een jongerenklooster of een bezinnings- en retraitecentrum. Tot onze spijt liepen deze plannen op niets uit en moesten we op zoek naar een andere financiële drager voor het toekomstig duurzaam behoud van de buitenplaats. Voor ons was daarbij ook van belang dat de sterk verwaarloosde historische tuin weer in haar oude glorie hersteld zou worden.



Uiteindelijk besloten we om te onderzoeken of een combinatie van wonen en werken op Broekbergen haalbaar zou zijn. Wat volgde was een lange periode waarin we veel overleg hadden met de gemeente, provincie en monumentenzorg, we voerden onderzoeken uit naar o.a. flora en fauna, bodem en bomen, en er kwam het nodige rekenwerk bij kijken.



Ons uithoudingsvermogen werd behoorlijk op de proef gesteld, maar gelukkig voelden we ons gesteund door buurtbewoners en dorpsgenoten die onze plannen en warm hart toedragen. Velen wisten ons te vinden tijdens de open dagen en rondleidingen die wij verzorgden door het hoofdhuus en door de tuin. Bij die gelegenheden mochten we veel waardering voor ons werk in ontvangst nemen. Ook de zusters, die op Broekbergen woonden tijdens de kloosterperiode, hebben ons steeds gesteund en voor ons gebeden.





## Restauratie

Broekbergen was behoorlijk aan het vervallen toen we het kochten. De meest kwetsbare plekken hebben we al enige tijd geleden gerestaureerd, zoals de klokkentoren om te voorkomen dat de torenspits eraf zou waaien; en ook de draagbalken van het hoofdhuis om te voorkomen dat deze het door verrotting zouden begeven. De afgelopen jaren hebben we o.a. ook de daken, kozijnen, ramen, vloeren en souterrain van het hoofdhuis gerestaureerd en zijn we gestart met de restauratie van de tuinmuur. Het dak van het hoofdhuis is voorzien van zonnepanelen; in de kapel hebben we de glas-in-lood-ramen laten herstellen. En ook ons voorterrein, dat veel gebruikt wordt door wandelaars, hebben wij grondig opgeknapt o



## De bestemmingswijziging

Om het definitieve Masterplan te realiseren was een bestemmingswijziging nodig. Deze werd in april 2018 door de gemeente ter inzage gelegd zodat iedereen een zienswijze kon indienen. Alhoewel we veel blijken van waardering ontvingen, was er ook kritiek op onze plannen. Naar aanleiding van die kritiek hebben we nog een aantal zaken aangepast in ons plan. Op 5 november jl was er gelegenheid om in te spreken bij de gemeenteraad: een avond die we niet snel zullen vergeten dankzij alle dorpsgenoten die prachtige pleidooien hielden voor onze plannen. We voelden ons zeer gesteund! En op 14 december 2020 ruim 12 jaar nadat we begonnen, stelde de raad het nieuwe bestemmingsplan vast.



## En nu verder

De komende periode gaan we door met de restauratiewerkzaamheden en gaan we ons Masterplan verder uitwerken. Als alles mee zit kunnen we over een niet al te lange tijd de omgevingsvergunningen aanvragen. We zien uit naar deze volgende stappen en een mooie, duurzame toekomst voor Broekbergen!

Iedereen die ons de afgelopen jaren in denken en doen gesteund heeft willen we langs deze weg van harte bedanken. Zonder hen zouden we niet gekomen zijn waar we nu staan. Nogmaals heel veel dank daarvoor.

Zodra het wat corona-maatregelen betreft is toegestaan, zullen we weer rondleidingen gaan verzorgen. Wilt u dat wij u daarvan op de hoogte houden of heeft u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen? Mail ons gerust.



### Meer weten?

Kijk op onze website of volg ons op facebook: Buitenplaats Broekbergen

*Wij wensen u een goed en gezond 2021 toe.  
Henk en Els den Boon - Kruidenier*

### BUITENPLAATS BROEKBERGEN

Kloosterlaantje 1  
3972 GW Driebergen-Rijsenburg  
E: [info@broekbergen.nl](mailto:info@broekbergen.nl)  
W: [www.broekbergen.nl](http://www.broekbergen.nl)