



## Verder na goedkeuring door de gemeente

*Op 14 december jl. keurde de gemeenteraad het nieuwe bestemmingsplan voor Broekbergen goed. Hoe het ons sindsdien is vergaan leest u in deze nieuwsbrief.*

### **Wat eraan vooraf ging**

Om onze buitenplaats duurzaam te kunnen restaureren en voor de toekomst veilig te stellen hebben we na veel onderzoeken een Masterplan opgesteld. Met dit plan creëren we, met respect voor de kloosterperiode, de mogelijkheid om op Broekbergen te wonen en te werken en geven we onze buitenplaats een degelijke financiële basis om de hoge kosten van de restauraties en onderhoud van de rijksmonumenten en historische tuin te bekostigen. Om dit Masterplan te kunnen realiseren was een bestemmingswijziging nodig. Deze werd in april 2018 door de gemeente ter inzage gelegd zodat iedereen een zienswijze kon indienen. Alhoewel we veel blijken van waardering ontvingen, was er ook kritiek op onze plannen. Op 5 november 2020 was er voor iedereen gelegenheid om nog iets in te spreken in de digitale gemeenteraadsvergadering. Tot grote verrassing van wethouder Jorg en de raadsleden waren er meer insprekers die onze plannen steunden dan tegenstanders. Op 14 december jl., ruim 12 jaar nadat we begonnen, keurde de raad het nieuwe bestemmingsplan goed.

### **Opnieuw afwachten**

Wij waren uiteraard zeer verheugd dat onze plannen unaniem door de gemeenteraad waren goedgekeurd. Een drietal mensen was het echter niet eens met deze goedkeuring. Zij hebben beroep aangetekend bij de Raad van State. Dat betekent dat wij helaas mogelijk pas eind 2021 definitief weten of we onze plannen kunnen realiseren.

### **Ondertussen gaan we verder met het hoofdhuis**

Dat we moeten wachten op de Raad van State betekent nog niet dat we de rest van het jaar stilzitten. We zijn op dit moment druk doende om de buitenmuren van het hoofdhuis vanaf de binnenkant te isoleren. Daar hadden we al eerder een vergunning voor. Onze ambitie is dat Broekbergen de duurzaamste historische buitenplaats wordt van de Stichtse Lustwarande.

(Foto hiernaast: de buitenmuren worden aan de binnenzijde geïsoleerd)

### **Voorbeeldproject duurzaam monument**

Wij zijn er trots op dat de dubbele kierdichting en onzichtbare zonnepanelen van ons monumentale Hoofdhuis als voorbeeld zijn gebruikt in de recent uitgekomen Brochure Monumenten en Duurzaamheid van de gemeente.

De isolatie van het Hoofdhuis gaat voldoen aan de strenge BENG-eisen (BijnaEnergieNeutraalGebouw). Daar gaat veel onderzoek aan vooraf omdat de houten vloerbalken van elke verdieping die in de 35 cm dikke massieve stenen buitenmuren zijn ingemetseld, door isolatie aan de binnenzijde risico lopen op houtrot. Daarom doen we samen



met 'balkkophoutrot'-experts in Nederland en Leuven, in overleg met de Rijksdienst Cultureel Erfgoed onderzoek hoe we dit probleem kunnen oplossen zodat Broekbergen ook wat dit betreft een voorbeeldproject kan worden voor andere monumentale panden die nog geïsoleerd moeten worden.

### Ook de tuin stopt niet

Bomen en planten trekken zich niets aan van procedures: die groeien gewoon door. Daarom vraagt ook de tuin onze voortdurende aandacht. Om schade ten gevolge van droge zomers te voorkomen hebben wij een uitgebreid systeem aangelegd om te zorgen dat onze tuin overal voldoende water krijgt uit de grondwaterbron die al in de kloosterperiode was aangelegd. Desondanks hebben we geregeld te maken met dode takken. Door regelmatige inspectie en snoei, ook van de takken die over het Kloosterlaantje groeien, zorgen we ervoor dat het voor ons en onze omgeving veilig blijft.

De voormalige begraafplaats in onze tuin heeft door andere prioriteiten de afgelopen jaren weinig aandacht gehad. Samen met een aantal vrijwilligers zijn we deze nu aan het opknappen. Mocht u ook zin hebben om af en toe op de maandagmiddag een handje te komen helpen bij het onderhoud van onze historische tuin: wij horen het graag van u via [info@broekbergen.nl](mailto:info@broekbergen.nl)



### De restauratie van de tuinmuur wordt dit jaar afgemaakt

In 2021 gaan we ook verder met het restaureren van de tuinmuur. Na de nachtvorstperiode gaan we beginnen aan het herstellen van de omgewaaide stuk muur dat zichtbaar is vanaf de Engweg en de Gooyer Wetering. Helaas zullen daarbij een aantal zaailing-bomen die te dicht bij de muur zijn opgegroeid en nu met hun wortels de muur beschadigen, moeten worden gerood. Zo proberen we deze Rijksmonumentale tuinmuur voor de toekomst veilig te stellen.



### Het Kloosterlaantje wordt veiliger

Het Kloosterlaantje is een fijne plek voor een wandeling in de omgeving. Helaas ervaren zowel wandelaars als fietsers dit laantje geregeld als onveilig omdat er door auto's en landbouwverkeer soms te hard wordt gereden. Omdat de veiligheid van wandelaars en fietsers ons ter harte gaat, hebben wij vorig jaar aan de gemeente gevraagd om op het Kloosterlaantje een snelheidsbeperking in te stellen. In oktober heeft de gemeente het verkeersbesluit genomen om hier, net als op de Engweg, een 30 km-zone in te stellen. We wachten nu op het plaatsen van de borden. Tevens komt er een parkeerverbod langs onze tuinmuur zodat er altijd doorgang is voor hulpdiensten. Recent hebben wij de gemeente verzocht bij de onoverzichtelijke bocht van onze tuinmuur een spiegel te plaatsen.

We hopen dat de vele wandelaars en fietsers door deze maatregelen met een veilig gevoel van onze mooie omgeving zullen kunnen blijven genieten.



### Rondleidingen

Tot onze spijt kunnen we vanwege de corona-maatregelen al meer dan een jaar lang geen rondleidingen meer geven. Dat spijt ons enorm. Mede daarom hopen we dat alle beperkingen snel tot de verleden tijd gaan behoren en we u weer op onze mooie buitenplaats mogen rondleiden.

### Meer weten?

Kijk op [www.broekbergen.nl](http://www.broekbergen.nl) voor achtergrondinformatie.

Heeft naar aanleiding van dit alles nog vragen en/of wilt u dat wij u af en toe via onze digitale Nieuwsbrief op de hoogte houden? Mail ons gerust via [info@broekbergen.nl](mailto:info@broekbergen.nl).

#### BUITENPLAATS BROEKBERGEN

Kloosterlaantje 1  
3972 GW Driebergen-Rijsenburg  
E: [info@broekbergen.nl](mailto:info@broekbergen.nl)  
W: [www.broekbergen.nl](http://www.broekbergen.nl)