



## Broekbergen kan eindelijk verder!!

*Ruim 14 jaar nadat wij Broekbergen kochten kunnen we eindelijk verder om onze droom te realiseren: de buitenplaats met respect voor de kloosterperiode duurzaam restaureren en bewoonbaar maken om het daarmee voor Driebergen te kunnen behouden. Op woensdag 26 januari heeft de Raad van State namelijk uitspraak gedaan en onze plannen definitief goedgekeurd. In deze Nieuwsbrief leest u waarom het allemaal zo lang heeft moeten duren, wat nu onze plannen zijn voor de nabije toekomst en wat er ondertussen allemaal gebeurd is.*

### Waarom het allemaal zo lang heeft moeten duren

Toen we op 8 januari 2008 eigenaar werden, verkeerde Broekbergen in zeer slechte staat van onderhoud. Omdat het de bestemming Maatschappelijke Doeleinden had zijn we direct op zoek gegaan naar een maatschappelijke instelling die zich op onze buitenplaats zou willen vestigen. Door het betalen van een marktconforme huur zou deze organisatie bij kunnen dragen aan de hoge kosten van restauratie en onderhoud. Tot onze grote spijt is het ons niet gelukt een dergelijke organisatie te vinden. Er was daarom een nieuw bestemmingsplan nodig dat meer mogelijkheden zou bieden om Broekbergen duurzaam te laten voortbestaan. Met de bestemming Wonen en Werken bleek het mogelijk om het financiële plaatje voor lengte van jaren rond te kunnen krijgen.

Na lange procedures met de nodige aanpassingen ging de gemeenteraad eind 2020 unaniem akkoord met onze plannen. Helaas tekenden 3 personen beroep aan bij de Raad van State. Nu de Raad van State uitspraak heeft gedaan is het dan eindelijk zo ver: we kunnen verder. Onze ambitie is dat Broekbergen de meest duurzame historische buitenplaats wordt van de Stichtse Lustwarande.

### Wat er gaat veranderen

Het hoofdhuis dat lang in gebruik was als klooster, wordt geschikt gemaakt voor 4 levensloopbestendige appartementen. De kapel wordt geschikt gemaakt om een kantoor in te huisvesten.

De in slechte staat verkerende laagbouw uit de jaren zestig wordt gesloopt. In plaats daarvan worden er 3 nieuwe woongebouwen gebouwd die beter passen op een buitenplaats: een orangerie (1 woning), een koetshuis (6 woonappartementen) en in de voormalige moestuin een bouwhuis (3 woningen).

De historische tuin met monumentale bomen, wordt in ere hersteld en de 18<sup>e</sup>-eeuwse slingervijver komt terug. De restauratie van de tuinmuur zal, na de nodige vertraging door vergunningprocedures en corona, dit jaar afgemaakt gaan worden.



Huidige situatie



Toekomstige situatie

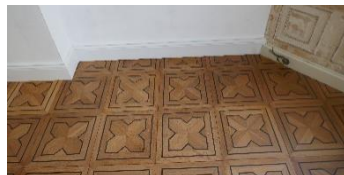
## Wat er in de achterliggende jaren zoal is gebeurd

Na de aankoop in 2008 bleken de draagbalken van het hoofdhuis gedeeltelijk verrot waardoor het huis op het punt stond te verzakken. Deze draagbalken zijn waar nodig hersteld. Daarnaast zijn alle in slechte staat verkerende raamkozijnen en dakkapellen gerestaureerd of vervangen en geschilderd. Het dak en alle leien zijn volledig vervangen. Tevens is isolerend monumentenglas aangebracht en zijn de glasroeden in de bovenramen weer aangebracht. Nadat het casco gerestaureerd was, zijn we nu bezig om het hoofdhuis vanaf de binnenzijde te isoleren.

De toren was ook in zeer slechte staat en door verrotte dakbalken liep de torenspits gevaar. Het houtwerk van de toren is gerestaureerd, er zijn nieuwe dakleien aangebracht en het voegwerk is hersteld. Na restauratie van de torenklokken heeft priorin Zr. Emmanuel van Arca Pacis deze nog kunnen inwijden en slaan deze elk uur de tijd als herinnering aan het altijddurend gebed van de kloosterzusters.



De Rijks monumentale tuinmuur was er ook slecht aan toe. Inmiddels hebben we van nagenoeg de hele ruim 500 meter lange muur het voegwerk hersteld en waar nodig steunberen aangebracht om verdere verzakking te voorkomen.



De uit 1883 daterende parketvloer uit de voormalige Tepe-kerk, is plankje voor plankje gerestaureerd en in de voormalige bibliotheekkamer in oude glorie hersteld.



De kleuren van teruggevonden restanten van handbeschilderde 18e-eeuwse wandbekleding zullen de basis gaan vormen voor de afwerking van het interieur van het hoofdhuis.



In de kapel hebben we het glas in lood, dat op veel plaatsen kapot was, laten herstellen.

De door ons aangebrachte zonnepanelen op het platte dak van het hoofdhuis dragen ertoe bij dat Broekbergen energieneutraal kan gaan worden.

In 2008 hebben we ons voorterrein direct opengesteld voor wandelaars die daar sindsdien dankbaar gebruik van maken. Omdat een deel na regen nogal modderig was hebben we dat in 2019 laten verhard en voor wandelaars een tweetal banken neergezet. Voor de velen die graag langs Broekbergen wandelen, hebben we in 2020 de gemeente gevraagd van het Kloosterlaantje een 30-km-zone te maken. Helaas is dat rondje Dennenburg sinds kort niet meer mogelijk door afsluiting van de weg tussen het kloosterlaantje en de wijk Groene Tuinen. Wij betreuren dat zeer.

## En nu?

Op dit moment aangekomen, nu de bestemmingswijziging een feit is, kijken wij met dankbaarheid terug op wat we sinds 2008 hebben kunnen doen om Broekbergen te behouden. Wij kunnen nu eindelijk de vergunningen gaan aanvragen voor de interne verbouwing van het hoofdhuis, voor de bouw van de levensloopbestendige woningen en appartementen en de box-in-box kantoren in de kapel.

U hopen wij, als het na corona weer mogelijk is, te mogen ontmoeten tijdens één van onze rondleidingen.

*Henk den Boon en Els Kruidenier*

## Meer weten over Broekbergen en/of op de hoogte blijven?

Kijk op [www.broekbergen.nl](http://www.broekbergen.nl), volg ons via [facebook BuitenplaatsBroekbergen](https://www.facebook.com/BuitenplaatsBroekbergen) of mail ons voor vragen of het ontvangen van onze Nieuwsbrieven.



### BUITENPLAATS BROEKBERGEN

Kloosterlaantje 1  
3972 GW Driebergen-Rijsenburg  
E: [info@broekbergen.nl](mailto:info@broekbergen.nl)  
W: [www.broekbergen.nl](http://www.broekbergen.nl)