



*Een nieuw jaar nodigt ook ons uit om terug te kijken en vooruit te blikken. In deze Nieuwsbrief nemen wij u daarin mee en vertellen wij over wat wij afgelopen jaar realiseerden en wat onze plannen zijn voor het komend jaar.*

## De voormalige kloostermuur is eindelijk helemaal klaar

Afgelopen jaar is de restauratie van onze 19<sup>e</sup>-eeuwse tuinmuur voltooid. Omgewaaide muurdelen zijn nu hersteld met afgebikte stenen en kalkmortel. Veel snijvoegen, steunberen en trekstangen moesten gerestaureerd. Nu staat de monumentale muur weer stabiel en kan weer lang mee. In de muur zijn conform de vergunning 2 openingen gemaakt die zichtbaar zijn vanaf de Engweg en de Gooyer Wetering. In de eerste en breedste opening zijn twee glazen panelen aangebracht om recht te doen aan de oorspronkelijke historische zichtlijn vanuit het hoofdhuis over de vijver richting de toenmalige Gooijerdijk. De tweede, veel kleinere poort, die eveneens zichtbaar is vanaf de Akkerweg en de Gooyer Wetering, is bedoeld voor onderhoud van de strook grond buiten de tuinmuur en voor onze imker die daar een aantal bijenkorven heeft staan. Wij zijn heel blij met onze imker. Per jaar leveren de bijen ca. 100 potten heerlijke Broekbergen-honing op.

Helaas is de tuinmuur aan de kant van het Kloosterlaantje afgelopen jaar weer doelwit geweest voor graffiti. Wij betreuren het dat het laten verwijderen ervan ons elke keer weer een hoop geld kost.

Maar er zijn ook leuke dingen te melden over de muur. Zo ontdekten we onlangs dat in één van de stenen van de muur het jaartal staat gegraveerd van het jaar dat dit deel van de muur werd gebouwd.

## Zonnepanelen op het dak van de kapel

Op het dak van onze kapel zijn afgelopen jaar, onzichtbaar vanaf de weg, 197 m<sup>2</sup> zonnepanelen geplaatst. Nu de zonnepanelen zijn aangesloten leveren ze samen met de panelen op het hoofdhuis, een belangrijke bijdrage aan het energieneutraal maken van Broekbergen.

## Boek over de periode Daidalos

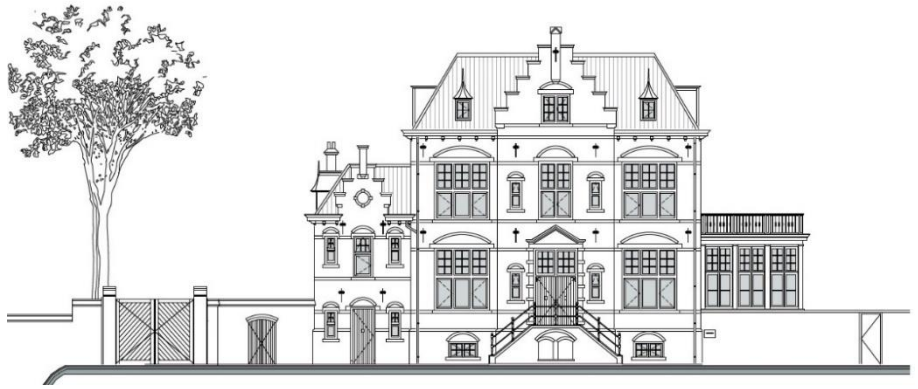
Dit najaar werden wij verrast door het boek 'Gekke Jantje': een autobiografie van Jan van der Winden. Hij beschrijft hierin o.a. zijn ervaringen met Broekbergen in de periode 1996 – 2007, toen onze buitenplaats nog in gebruik was als herstellingsoord Daidalos. Het is een boek om in één adem uit te lezen en tegelijk een aanvulling op het boek dat Mieke Tollenaar schreef over onze buitenplaats vanaf begin 18<sup>e</sup> eeuw tot en met eind 2021. Beide boeken zijn te bestellen via de reguliere boekhandel.





## Vergunningen voor verbouwen hoofdhuis en kapel aangevraagd

Eind december hebben we, 15 jaar nadat we Broekbergen kochten, eindelijk bij de gemeente de vergunning kunnen aanvragen voor het hoofdzakelijk intern verbouwen van het hoofdhuis en de voormalige kapel. In het historische hoofdhuis zullen 4 woonappartementen gerealiseerd gaan worden, elk met een eigen buitenruimte en prachtig uitzicht over de omgeving. Aan de



kant van de tuin, achter de tuinmuur, zal de beletage worden uitgebreid met een serre en veranda.

In de kapel zullen box-in-box kantoorruimtes gerealiseerd worden zodat het karakter van deze bijzondere zaal met fraaie glas-in-lood-ramen behouden blijft. In dit kantoor aan huis van mijn onderneming E-Connection komen 9 medewerkers werken. In de gevels van de kapel zullen een extra deur en meer ramen worden aangebracht.

Waarom heeft het zo lang geduurd voordat de vergunning kon worden aangevraagd na de unanieme goedkeuring van het bestemmingsplan door de gemeenteraad in 2020? Dat heeft alles te maken met het feit dat er bezwaarprocedures liepen tegen de door ons aangevraagde bestemmingswijziging. Pas nadat alle bezwaren in 2022 door de Raad van State waren afgewezen, konden we verder met de uitwerking van de nodige aanvragen voor bouwvergunningen. Dat ook dit vervolgens lang duurde had alles te maken met het feit dat er bij de gemeente meerdere vacatures waren voor monumentenambtenaren. En nauw overleg met deze ambtenaar was voor ons essentieel om een goed onderbouwde aanvraag te kunnen uitwerken.

Wanneer de woonappartementen klaar zijn is nog niet bekend. Pas als de aangevraagde vergunningen onherroepelijk zijn verleend volgt het proces van het zoeken van een aannemer die ruime ervaring heeft met monumenten. Ook de alsmar doorstijgende bouwkosten en schaarste aan vaklieden maken het lastig om ver vooruit te kijken. Omdat het hoofdhuis en de kapel prioriteit hebben, worden het koetshuis, bouwhuis en orangerie als vervanging van de carrés pas daarna uitgewerkt.

### Renovatie van het voormalige retraitegebouwtje

In de kloosterperiode hadden de zusters de beschikking over een klein retraitegebouwtje in de tuin. Dit gebouwtje was inmiddels danig in verval geraakt. Omdat we dit gebouwtje graag voor de toekomst behouden, hebben we hiervoor onlangs een renovatievergunning aangevraagd.

### Hoog water, ook in onze historische tuin.

De regen van de afgelopen tijd heeft er ook bij ons voor gezorgd dat het water in onze vijver zeer hoog kwam te staan, zelfs tot de onderkant van één van de bruggetjes.

### Tuin vrijwilligers gezocht

Nog even en dan wordt het weer voorjaar. Dan is het heerlijk toeven in onze historische tuin. Maar ook nu is er al veel werk te doen. Heeft u zin om ons team van tuin-vrijwilligers te komen versterken, schrijf dan een mail naar: [info@broekbergen.nl](mailto:info@broekbergen.nl) of bel met Els Kruidenier, 06-53 205 693.

*Wij wensen u allen een gezond en gelukkig nieuw jaar toe.*

*Henk den Boon en Els Kruidenier*



### BUITENPLAATS BROEKBERGEN

Kloosterlaantje 1  
3972 GW Driebergen-Rijsenburg  
E: [info@broekbergen.nl](mailto:info@broekbergen.nl)  
W: [www.broekbergen.nl](http://www.broekbergen.nl)